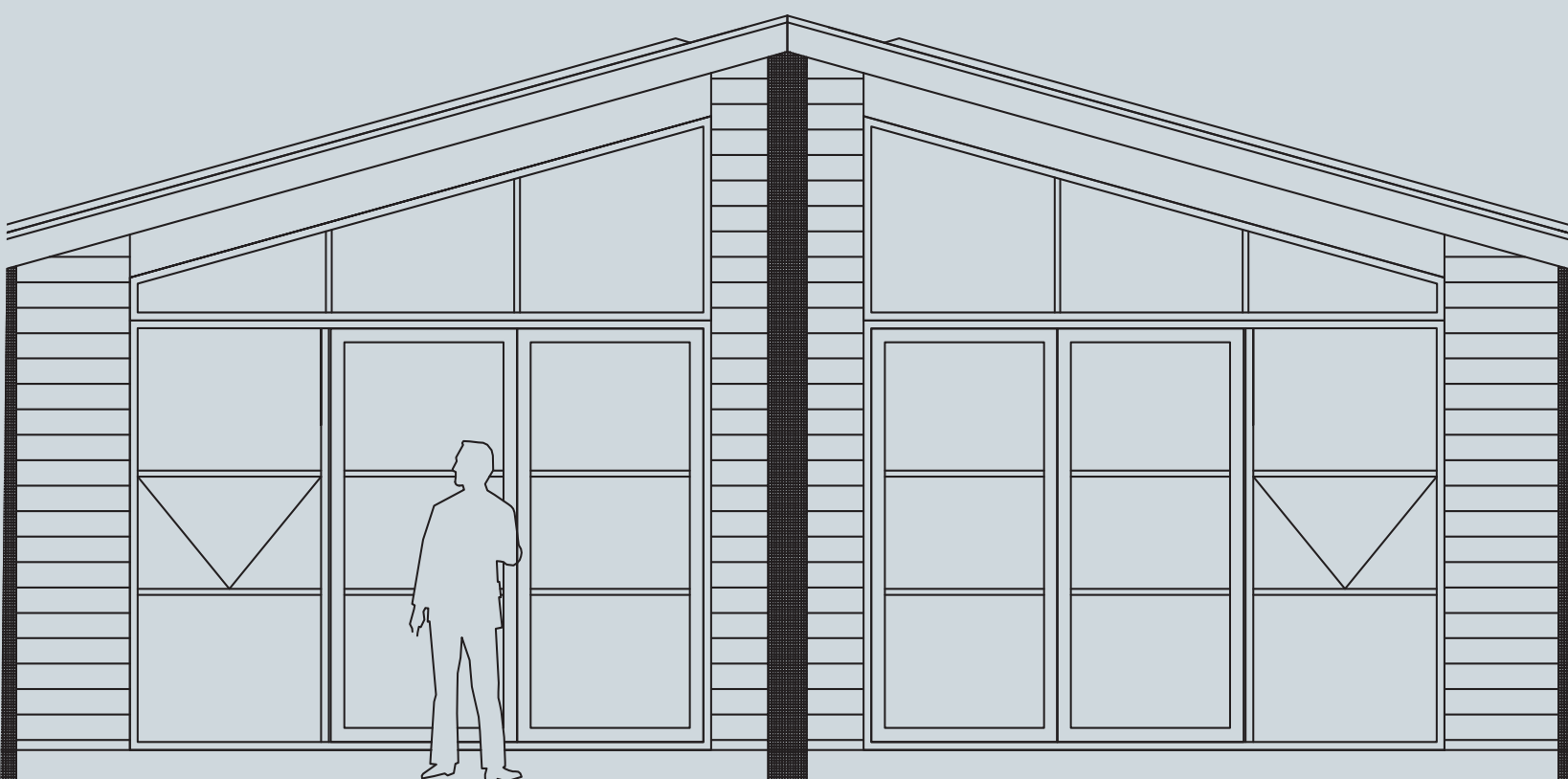




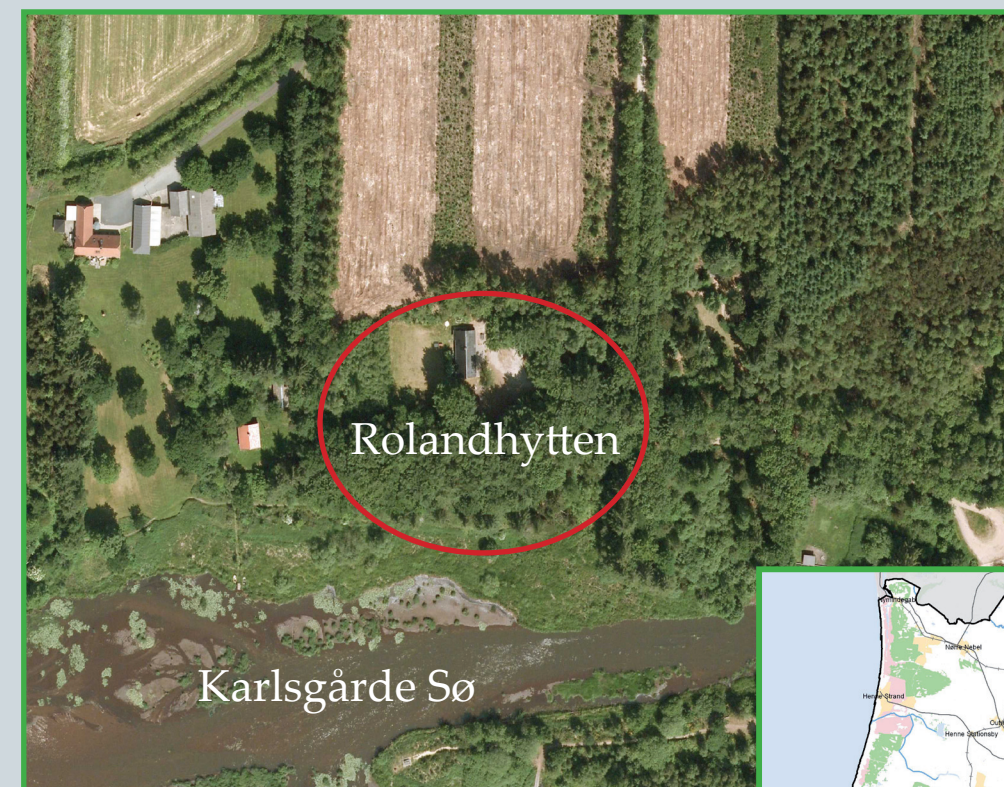
Varde Y's men's klub bygger ny
www.varde-ysmen.dk

ROLANDHYTTE



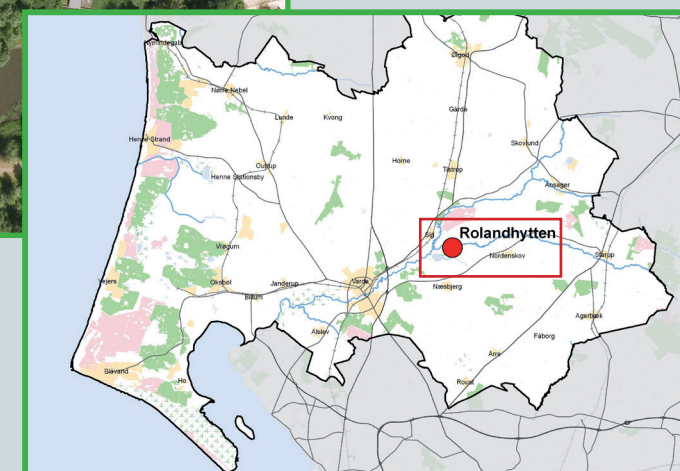
Rum for
oplevelse,
fællesskab
og
indhold

Fristed for
børn og unge
i mødet med
en
unik natur



©-COWI

ROLANDHYTTEN
Bredmosevej 31
6800 Varde



©-Varde Kommune

Naturen

Karlsgrøde Sø ligger øst for Sig og tæt ved Varde Å. Indtil 2010 med tilløb fra Ansager Kanal, Holme Kanal og Varde Å.

Søen blev til omkring 1920, som led i etableringen af Karlsgrøde Værket. Vandkraftværket er drevet af en turbine ved søens vestende, hvor der er et vandfald på ca. 10 m fra søen ned til Varde Å. Søen er med sine 80 ha den største i det sydvestlige Jylland.

I perioden fra 2. verdenskrig til 2010 var tilløbet til søen væsentligt forøget p.g.a. vandmængden fra Varde Å via Ansager Kanal. Efter afslutning af Varde Å genopretningen i 2010, er tilløbet fra Ansager Kanal fjernet, og tilløbet ført tilbage til tiden før 2. verdenskrig, hvor Holme Å var det væsentligste tilløb.

Karlsgrødeværket med udstilling, Tambours Have og Nørholm Gods indeholder vigtig

natur- og kulturhistorie om området, ligesom naturgenopretningen af Varde Å (snæbel projektet) har føjet endnu et kapitel til områdets udvikling.

kilde: www.karlsgrøde.dk

Karlsgrøde Friluftsliv

Karlsgrøde området ligger geografisk centralt i Varde Kommune, og dette gør det oplagt at anvende området som base for udeliv samt natur- og friluftaktiviteter. Allerede nu er der gode muligheder for lejrtilv, fiskeri, kano- og kajaksejls, klatre-, vandre- og cykelture osv.

Det er målet at udvikle området med yderligere faciliteter, aktivitetssteder og udstilling mv., idet området rummer natur- og kulturværdier af stor formidlingsinteresse.

kilde: www.naturkulturvarde.dk

VARDE KOMMUNES
BORGMESTER

Gylling Haahr
støtter projektet:



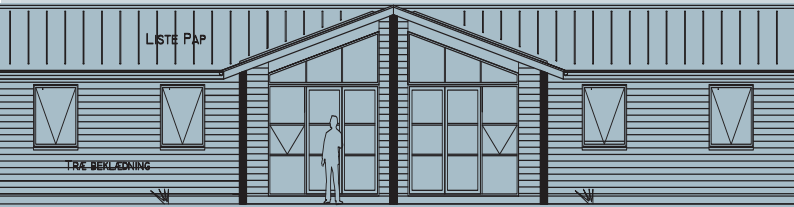
Borgmester Gylling Haahr skriver bl.a.:

Det lyder rigtig spændende med jeres over-
vejelser om at opføre en ny hytte ved Roland
Hytten. Jeg er sikker på, at en sådan hytte vil
blive et stort aktiv for området, og dermed
sikre at hytten fortsat kan være udgangs-
punkt for, at især foreninger og uniformerede
korps, kan give børn og unge endnu flere op-
levelser i naturen omkring Karlsgårde.

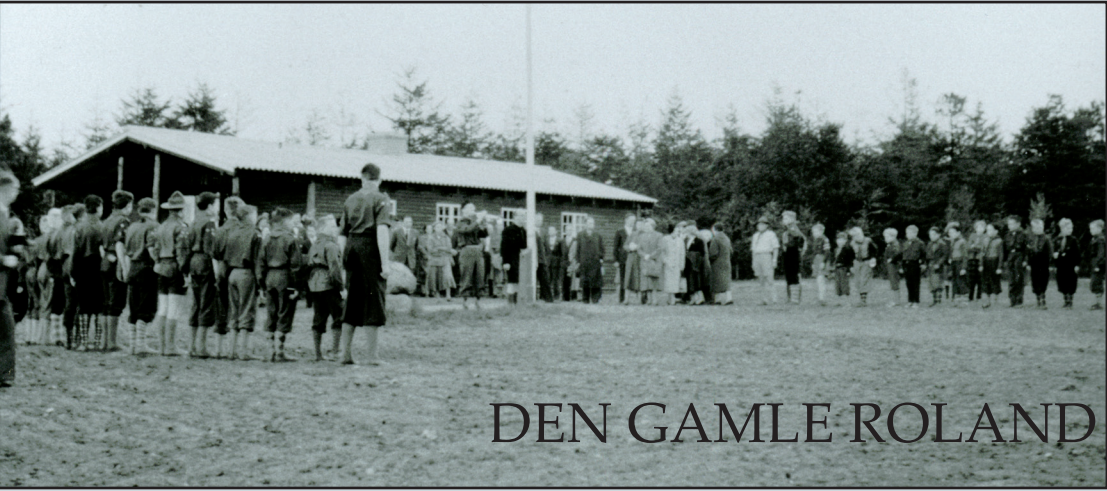
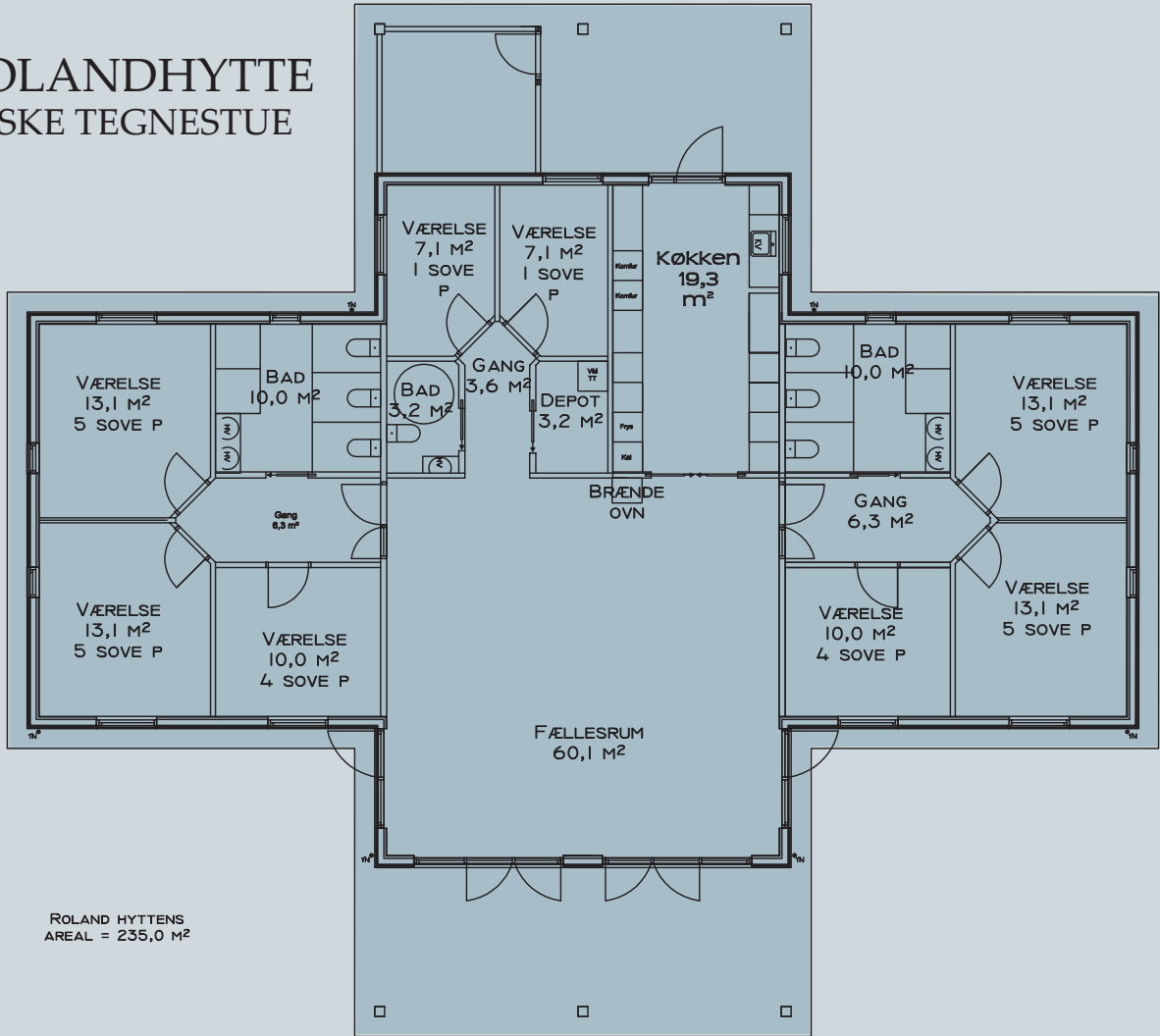
Genopretningen af Varde å har skabt en
naturperle, som Karlsgårde sø er en vigtig
del af. Roland Hytten har gennem årene væ-
ret et naturligt mødested for folk, når de skal
ud i naturen. Det håber jeg hytten fortsat kan
være.

Det er vigtigt for mig, at børn, unge og voksne
har mulighed for at komme ud i naturen.

Det er min opfattelse, at Roland Hytten er
et vigtigt supplement til kommunens tilbud
i området. Det gælder ikke mindst mulig-
heden for overnatning, da det gør oplevelsen
helt særlig. Jeg bakker derfor helt klart op om
jeres bestræbelser på at forbedre forholdene
i hytten.



DEN NYE ROLANDHYTTE
tegnet af DEN JYSKE TEGNESTUE



- hvor i tusindvis af såvel spejdere, skoleelever, vandrere samt kanosejlere m.fl. - unge og ældre - siden 1957 har haft et ophold.

Skovområdet omkring ROLANDHYTTEN ejes af Nørbæk plantage. Oprindeligt blev hytten ejet af KFUM-spejderne i Varde, Sct. Jacobi gruppe, men siden år 2000 har Varde Y's men's klub haft alle forplig-
telser vedr. hytten.

Den oprindelige hytte var meget primitiv - så det var en stor glæde i 1982 at kunne afslutte er renoverings-
arbejde båret af frivillighed.
Arbejdet med hytten foregår stadig på frivillig basis, da det er y's men's klubbens ønske at kunne tilbyde
brugerne en så lav lejeafgift som muligt, så økonomien ikke bliver en hindring for en naturoplevelse for
børn og unge.

NY ROLANDHYTTE
- overslagsberegning

Terrænarbejde mv.107.000 kr.
Indretning af byggeplads, etablering af køre-
fast vej, afsætning af bygning, nedrivning af
gl. bygning

Jord, kloak, murerarbejde 351.000 kr.
Udgravning for bygning, kloak, Trikstank og
sivedræn.
Støbning af fundament og terrændæk, flise-
gulv i badeværelser

Tømrer- og snedkerarbejde1.133.000 kr.
Lev. og opsætning af yder- og skillevægge.
Tagkonstruktion med tagpap med listedæk-
ning og loftbeklædning af troldtexplader.
Lev. og mont. af vinduer, indv. og udv. døre
samt inventar mv.
Køkkeninventar og gulvbelægning.

Malerarbejde95.000 kr.
Udv. og indv. malerbehandling.

Vand- og sanitetsarbejde 87.000 kr.
Koldt- og varmvandsinstallation samt lev. og
mont. af sanitet.

Elarbejde incl. belysning 229.000 kr.
El-installation incl. belysning og intern
varsling, varmeinstallation luft til luft samt
el-radiatorer. Gulvvarme i baderum.
Lev. og mont. af hårdehvidevarer.

Diverse 344.000 kr.
Udv. flisebelægning samt regulering og
tilsåning af areal. Brændeovn incl. skorsten.
Inventar i soverum og fællesrum.
Service m.v. uforudsete udgifter.

I alt incl. moms 2.346.000 kr.

